

I. CHIFFRES CLÉS



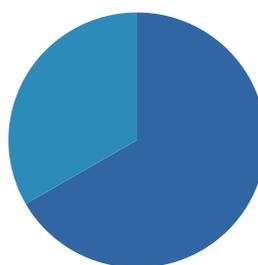
ENCOURS : **15 000 000 €**

COLLABORATEURS :



6

OPÉRATIONS RÉALISÉES :



- Désinvestissements 1
- Dossiers en cours 7
- Investissements 0

PERFORMANCES (AU 31/12/2024)

Libellé	Valeur liquidative part A	Réductions d'impôts	Date de la dernière valeur liquidative	Valeur Liquidative	Performance depuis l'origine	Performance annuelle	Date de fin de vie du fonds	Date de fin de vie du fonds avec prolongation
FIP Entrepreneurs Capital n°3	500	45% (ISF)	31/12/2024	99,15 €	-46,17%	-20,79%	31/12/2020	31/12/2022
FIP Entrepreneurs Capital n°4	500	45% (ISF)	31/12/2024	325,15 €	-34,97%	1,50%	08/01/2024	08/01/2026
FIP Corse Alimea	500	38% (IR)	31/12/2024	436,10 €	-12,78%	1,10%	06/03/2024	06/03/2026
FIP Corse Alimea 2017	100	38% (IR)	31/12/2024	89,00 €	-11,00%	-0,80%	28/02/2026	28/02/2028

Veillez noter que le FIP EC 3 a procédé à un remboursement partiel de 170 € par parts en janvier 2023. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. La souscription aux FIP Entrepreneurs Capital 3 et 4 a permis une réduction d'impôt de 35 à 45% sur l'ISF. La souscription à la gamme FIP Corse Alimea a permis quant à elle une réduction d'impôt de 38% sur l'IR. Ces avantages fiscaux viennent en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'un blocage de vos avoirs en raison des contraintes fiscales. Pour toute information complémentaire, les DICI et les prospectus des FIP sont disponibles auprès de Kyoseil AM et sur le site internet kyoseil-am.com.

NB : Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client et il est susceptible d'être modifié ultérieurement.



3 Cours Mirabeau,
13100 Aix-en-Provence
04 42 52 36 91
contact@kyoseil-am.com

Lettre du Capital Investissement

Mars 2025

ÉDITO

Kyoseil AM est une société de gestion indépendante et entrepreneuriale issue du rachat en octobre 2022 de Conseil Plus Gestion (CPG). La société basée à Aix-en-Provence et créée en 1999 (agrément AMF n° GP 9940), est détenue par plusieurs actionnaires, dont Caroline GRINDA-KALBACHER et Luc PEYROT, directeurs généraux et Richard FRANCOU, président du Conseil d'Administration. Kyoseil AM, a repris la gestion des actifs de fonds de capital-risque & de FIA. La société de gestion conseille et accompagne les clients dans la gestion de leur patrimoine.

Au cours des 12 derniers mois, (Mars 2024-Mars 2025), l'équipe de gestion de Kyoseil AM a poursuivi son activité de suivi et de valorisation des fonds.

Le FIP Entrepreneurs Capital 3 s'oriente vers une liquidation à fin avril. En effet, deux participations non cotées restaient en portefeuille en date du 31/12/2024, Ecoat et Vulog. Ecoat a finalisé sa levée de fonds le 20 mars dernier, assurant la sortie du FIP EC 3 à cette occasion. Vulog fait par ailleurs l'objet d'un transfert de titres entre le FIP EC 3 et le FIP EC 4. Ce transfert est encadré par l'intervention de deux évaluateurs indépendants. Les travaux de ces évaluateurs s'achèveront très prochainement, ce qui permettra à notre équipe de procéder au transfert. Un rapport de liquidation sera établi en parallèle par le Commissaire aux Comptes.

La levée de fonds de la société Ecoat va permettre au FIP EC 4 de désinvestir sa participation. A l'issue de cette opération, il restera quatre participations non cotées dans le fonds : la Valériane, Vulog, Novasecur et Therapixel.

Aucun mouvement notable n'est à déclarer sur les FIP Corse Alimea et Alimea 2017 au cours de l'année passée. De nombreux désinvestissements sont néanmoins attendus au cours de l'année 2025, notamment pour les participations suivantes : Case Nustrale, Empire Cowork, FPPS holding, Bochs, Solaco, Patrimoine et Territoire. En effet, des contrats encadrent les sorties de ces dossiers. Notre équipe reste au contact proche de ces sociétés afin de surveiller l'évolution de leurs activités et de veiller à tout risque de liquidité.

L'ensemble des collaborateurs de Kyoseil AM vous remercie pour votre confiance qui, au travers de nos fonds, contribue aux ambitions de notre économie et au développement des PME françaises.

ECOAT

Ecoat est une entreprise créée en 2011 et spécialisée dans la conception des nouveaux procédés destinés à l'industrie de la peinture et du revêtement. Lauréate du prix Chem-Start'Up 2012, la jeune entreprise élabore de nouveaux polymères biosourcés pour rendre les peintures plus « vertes », donc plus respectueuses de l'environnement.



La stratégie d'Ecoat repose sur une technologie brevetée et comporte deux piliers. Le premier vise à construire une franchise mondiale sur une émulsion alkyde bio-innovante et le second vise à construire des partenariats industriels pour le déploiement de la technologie brevetée en dehors du marché des émulsions alkyde.

L'entreprise a finalisé une levée de fonds, au profit de laquelle les FIP Entrepreneurs Capital 3 et FIP Entrepreneurs Capital 4 ont pu céder leur participation au sein de cette société. Les deux fonds sortent dans les mêmes conditions. L'opération a été conclue le 20 mars 2025.

EMPIRE COWORK

Ouvert en 2017, Empire Cowork est un centre d'affaires-coworking de dernière génération d'une superficie de 900 m2 qui offre un espace de travail partagé ou individuel pour tous types d'entreprises, professions libérales, jeunes entrepreneurs, consultant etc. Le centre d'affaires permet de profiter de la puissance d'une communauté, et agrandir son réseau en favorisant les échanges.



Les négociations en cours semblent nous orienter vers un désinvestissement total du fonds à horizon aout 2025.

FPPS HOLDING

FPPS HOLDING est la société mère du groupe Corse Hélicoptère : opérateur de transport public de passagers et de travaux aériens qui intervient sur toute la Corse et ce, 365 jours par an.



Le groupe Corse Hélicoptère est dirigé par Paul Scaglia, actuel président du Comité économique et social de Corse. Corse Hélicoptère a été créée en 2001, Paul Scaglia a pris la tête du groupe il y a 3 ans. Durant cette période, il a consacré une partie de son temps à réorganiser la société, rationaliser la gestion et développer les ventes.

Les négociations en cours semblent nous orienter vers un désinvestissement total du fonds à horizon aout 2025.

Sources : rapports d'activité des sociétés, rapports de gestion des FIP, site internet